**DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE**

*COMMUNE DE PORT-LOUIS*

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Objet : Co-traitance commune / SDIS pour les travaux de réhabilitation du Centre d'Incendie et de Secours de Port-Louis dans le cadre d'un financement DETR 2025**

**Délibération N°PLV 25-05-25**

**L'an deux mille vingt-cinq, le neuf mai**, le conseil municipal de la commune de Port-Louis, s'est réuni par une convocation en date du 02 mai 2024. M. Jean-Marie HUBERT en sa qualité de Maire, assure la présidence de la séance.

**22 élus étaient présents :**

| | | |
|---|---|---|
| M. HUBERT Jean-Marie | Mme FOUCAN-BARBE Christelle ***à partir de 18h10*** | M. GUSTAVE Anselme |
| Mme RAMASSAMY épse SINNAN-RAGAVA Jany | M. CERCI Bernard | Mme COLLETIN Marie-Louise |
| M. MAZEPPA Max | Mme MAYEKO Gina | M. MOUSTACHE-MAYEKO Alin |
| Mme ROQUES Yvelise | M. Dimitri BOUDHOU | Mme DERBY épse VALA Franciane ***jusqu'à 20h14*** |
| M. MOUNSAMY Olivier | Mme BELLOC Catherine | M. SINNAN-RAGAVA Guy |
| ~~Mme MARCUS épse GALPIN France Lise~~ | M. LAUJIN Dominique | Mme CAFRE ép. LOSANGE Lucette |
| M. ZEMBAMA Rodrigue | Mme PERIANAYAGOM Annie-Claude ***à partir de 18h17*** | M. THOMET Olivier |
| ~~Mme MAYEKO épse JOAILLE Véronique~~ | ~~M. ARTHEIN Victor~~ | ~~Mme INAMO Tania~~ |
| ~~M. EDWIGE Charly~~ | ~~Mme MALBOROUGT Reinette~~ | M. TOLA Michel ***jusqu'à 19h52*** |
| ~~Mme MEKEL Alexina~~ | M. MARIE-CLAIRE Jacques | |

**7 élus étaient absents :**

| | | |
|---|---|---|
| Mme MARCUS épse GALPIN France-Lise | Mme MAYEKO épse JOAILLE Véronique | M. ARTHEIN Victor |
| Mme INAMO Tania | M. EDWIGE Charly | Mme MALBOROUGT Reinette |
| Mme MEKEL Alexina | | |

**M. Olivier MOUNSAMY donne lecture du rapport du Maire et explique que :**

Le bâtiment communal mis à la disposition du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) pour une fonction de Centre d'Incendie et de Secours (CIS). Compte tenu de sa vétusté, des travaux d'humanisation de ce patrimoine sont indispensables.

Le SDIS a sollicité la commune pour réaliser un co-portage avec la ville de Port-Louis dans le cadre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) 2025 afin de continuer les travaux de mise en sécurité du bâtiment communal du Centre d'Incendie et de Secours (CIS). En effet le SDIS n'étant pas une collectivité il ne peut en bénéficier, en revanche la caserne est éligible puisqu'elle est la propriété de la ville.

En 2024, la commune et le SDIS ont entamé un partenariat afin d'améliorer les conditions d'usage et de sécurité du bâtiment. C'est ainsi que nous avons réalisé des travaux de clôture et de pose d'un portail motorisé pour participer à la sécurisation de la caserne. Le SDIS a lui assuré sa part (cuisine refaite, portes en bois refaites, menuiserie aluminium en cours, etc.). Mais, d'autres travaux notamment liés au risque "amiante" sont nécessaires.

Or, l'axe 1- *patrimoine communal et intercommunal* de la DETR, permet de financer de 20 à 80% les travaux de réhabilitation des bâtiments communaux. Et l'axe 7- *sécurité des biens et des personnes* finance de 20 à 80% les opérations de désamiantage (ou de confinement de l'amiante) des bâtiments communaux ou intercommunaux.

Dans le cas du CIS Port-Louis, les travaux indispensables s'élèvent à un montant estimé à 118 790,00 €. Les travaux proposés sont la réfection de la peinture avec confinement d'amiante :

| Travaux | Coût |
|---|---|
| Peinture Intérieure | 27 317,00 € |
| Peinture Extérieure | 59 823,00 € |
| Installations de chantier dispositions SS4 (amiante) | 10 000,00 € |
| CARRELAGE (faïence + reprise partielle marche escaliers) | 21 650,00 € |
| **Total** | **118 790,00 €** |

Il est proposé à la commune le montage d'un dossier DETR pour un coût prévisionnel global de : 119 000,00 € et un financement souhaité à hauteur de 80% soit 95 200,00 €.
Le SDIS propose de participer au reste à charge à hauteur de 60%.
Le calendrier prévisionnel est de 5 mois de travaux avec une date prévue de commencement d'exécution en septembre 2025 et une date prévisionnelle de fin d'exécution en février 2026.

***Ainsi,***

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** la délibération du SDIS n°2025/1604-02 en date du 16 avril 2025 portant autorisation de signer des conventions avec la commune de Port-Louis en vue de solliciter la DETR 2025 ;

**Considérant** le partenariat déjà entamé en 2024 et les travaux de sécurisation et de mise en conformité restant à faire ;

**Considérant** l'urgence des besoins de réhabilitation du bâtiment communal hébergeant le SDIS à Port-Louis ;

**Considérant** les risques liés à l'amiante et la nécessité de mise en conformité et de mise en sécurité des installations ;

**Considérant** l'effort de travaux déjà consentis en 2024 pour une mise à niveau et une opérationnalité du Centre d'Incendie et de Secours ;

**Le Conseil Municipal, après échanges et débats, et à l'unanimité des présents**

**DECIDE :**

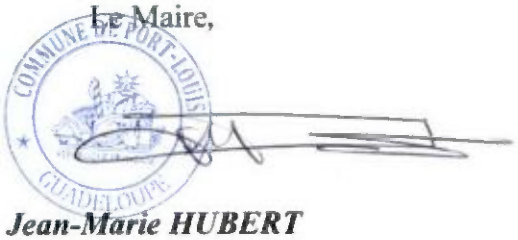
**Article 1** : De se porter maitre d'ouvrage du projet d'***humanisation du Centre d'Incendie et de Secours de Port-Louis*** ;

**Article 2** : De passer convention avec le SDIS pour un partenariat et solliciter la DETR à hauteur de 80% des coûts des travaux selon le plan de financement ci-dessous :

| Coût total | DETR (80%) | Reste à Charge (20%) | Dont SDIS (12%) | Dont Commune (8%) |
|---|---|---|---|---|
| 119 000,00 € | 95 200,00 € | 23 800,00 € | 14 280,00 € | 9 520,00 € |

Pour Extrait Certifié Conforme
Port-Louis, le 09 mai 2025

Le Maire,




***Jean-Marie HUBERT***

*Publiée le : .....*

*Transmise au Représentant de l'État le : .....*

*M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.*