DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

*COMMUNE DE PORT-LOUIS*

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Objet : Mise à jour de la première tranche de régularisation foncière de la SAUB**

**Délibération N°PLV 24-12-74**

**L'an deux mille vingt-quatre, le vingt décembre**, le conseil municipal de la commune de Port-Louis, s'est réuni par une convocation en date du 13 décembre 2024. M. Jean Marie HUBERT en sa qualité de Maire assure la présidence de la séance.

**23 élus étaient présents :**

| | | |
|---|---|---|
| M. HUBERT Jean-Marie | Mme FOUCAN-BARBE Christelle | M. GUSTAVE Anselme |
| Mme RAMASSAMY épse SINNAN-RAGAVA Jany | M. CERCI Bernard | Mme COLLETIN Marie-Louise |
| M. MAZEPPA Max | Mme MAYEKO Gina | M. MOUSTACHE-MAYEKO Alin |
| Mme ROQUES Yvelise | M. Dimitri BOUDHOU | Mme DERBY épse VALA Franciane |
| M. MOUNSAMY Olivier | Mme BELLOC Catherine | M. SINNAN-RAGAVA Guy |
| Mme MARCUS épse GALPIN France-Lise | M. LAUJIN Dominique | Mme CAFRE ép. LOSANGE Lucette |
| M. ZEMBAMA Rodrigue | Mme PERIANAYAGOM Annie-Claude | M. THOMET Olivier |
| ~~Mme MAYEKO épse JOAILLE Véronique~~ ***Absente excusée*** | ~~ARTHEIN Victor~~ ***Absent excusé*** | ~~Mme INAMO Tania~~ |
| ~~M. EDWIGE Charly~~ ***Absent excusé*** | ~~Mme MALBOROUGT Reinette~~ ***Absente excusée*** | M. TOLA Michel |
| Mme MEKEL Alexina | ~~M. MARIE-CLAIRE Jacques~~ ***Absent excusé*** | |

**6 élus étaient absents :**

| | | |
|---|---|---|
| Mme MAYEKO épse JOAILLE Véronique | M. Victor ARTHEIN | Mme INAMO Tania |
| M. EDWIGE Charly | Mme MALBOROUGT Reinette | M. Jacques MARIE-CLAIRE |

**Aucun élu n'était représenté :**

**M. Bernard CERCI donne lecture du rapport du Maire et explique que :**

Par délibération n° PLV 24-10-49 en date du 10 octobre 2024, le conseil municipal a, dans le cadre de la régularisation foncière de la Société Anonyme des Usines de Beauport (SAUB), décidé de se porter acquéreur de certaines parcelles pour un montant de Cent soixante-quatorze mille quatre cent trente-trois euros (174 433 €) et d'autres à l'euro symbolique.

La régularisation poursuit donc son cours, et dans ce cadre une actualisation a été portée notamment sur l'estimation du prix de la parcelle AE 700.

Accusé de réception en préfecture
971-219711223-20241220-24-12-74-DE
Date de télétransmission : 30/12/2024
Date de réception préfecture : 30/12/2024

En effet, le mandataire de la Société Anonyme des Usines de BEAUPORT, a attiré notre attention sur des anomalies relatives à une estimation en date du 10 avril dernier, et nous a transmis les rectificatifs à apporter aux tableaux initiaux. Ainsi l'estimation par les domaines de la parcelle AE 700 issue de la division de la parcelle AE 339, à hauteur de 370 000 euros, étant nettement supérieure aux ventes dans le secteur dans le cadre de la régularisation foncière, nous avions avec son accord ajusté le prix de cette parcelle qui par sa topographie consistant en un morne boisé, et son référencement partiel en zone protégée, ne pouvait avoir d'autre usage que de protection. C'est ainsi que le vendeur a finalement proposé un prix de vente à 5€ le mètre carré soit 24 535 euros.

Cette offre nécessite d'actualiser le tableau et conséquemment la précédente délibération.

Ainsi,
Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'urbanisme ;
Considérant, la liquidation de la SAUB ;
Considérant les propositions du liquidateur et l'offre du vendeur ;

**Le Conseil Municipal, après échanges et débats, et à l'unanimité.**

**DECIDE :**

**Article 1 :** De se porter acquéreur des parcelles figurant au tableau 2 joint pour un montant de Cent quatre-vingt-dix-huit mille neuf cent soixante-huit euros (198 968 €) au lieu de 174 433 € ;

**Article 2** : De se porter acquéreur à l'euro symbolique des parcelles figurant au tableau 1 joint De mettre à jour les listes du patrimoine foncier et bâti communal

Pour Extrait Certifié Conforme
Port-Louis, le 20 décembre 2024

Le Maire,

COMMUNE DE PORT-LOUIS GUADELOUPE

***Jean-Marie HUBERT***

*Publiée le : .....*

*Transmise au Représentant de l'État le : .....*

*M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.*

Accusé de réception en préfecture
971-219711223-20241220-24-12-74-DE
Date de télétransmission : 30/12/2024
Date de réception préfecture : 30/12/2024