

Point 8 - Première tranche de régularisation du foncier de la Société Anonyme des Usines de Beauport (SAUB).

1° Cession à l'euro symbolique

Parcelles	Lieudit	Superficie (m2)	Observations	PLU	PPRN	Estimation 2018	Estimation 2024
AB 198	BETIN	523	Lotissement Agricole de Goguette - Chemin d'exploitation	UD	Zone blanche	785,00 €	864,00 €
AE 303	BELLEVUE	324	Chemin d'accès — Lot. Bellevue	UD	Zone blanche	486,00 €	437,00 €
AE 701	HAUT DE LA MONTAGNE	1561	Parcelle issue de la AE 339 route d'accès	UD	Zone blanche	3 153,00 €	2 838,00 €
AE 370	PHILISBOURG	3 830	Surplus — Parcelle (partie de la montagne		Zone blanche	1 915,00 €	1 724,00 €
AK 149	PELLETAN PLAISANCE	808	Parcelle coupée par la voirie du lotissement		Zone blanche	1 212,00 €	1 091,00 €
AK 176	PELLETAN PLAISANCE	304	Forage de Pelletan		Zone blanche	456,00 €	410,00 €
AK 184	PELLETAN PLAISANCE	680	Route		Zone blanche	1 020,00 €	918,00 €
AK 193	PELLETAN PLAISANCE	5 348	Voirie du lotissement Pelletan Plaisance		Zone blanche	8 022,00 €	7 220,00 €
AK 194	PELLETAN PLAISANCE	650	Moulin	Uda			
AK 871	PLAISANCE	510	Route Nationale 8		Zone blanche	765,00 €	689,00 €
AK 940	BELIN	3611	Lisière	UC	Zone blanche		
AL 185	POUZZOLE	3 258	Chemin d'exploitation		Zone blanche	4 887,00 €	4 398,00 €
AL 227	BELIN	925	Château d'eau de Belin - H.S		Zone blanche	1 388,00 €	1 249,00 €
AL 436	RODRIGUE	1253	Chemin d'exploitation	UA	Zone blanche	1 880,00 €	1 692,00 €
AO 739	LE BOURG	78	Chemin Voirie	UC	Zone blanche	117,00 €	105,00 €
AR 303	POUZZOLE	1 071	Chemin	UC	Zone blanche	1 607,00 €	1 446,00 €
AR 438	RODRIGUE	18 152	Voirie	UC	Zone blanche	117 988,00 €	106 189,00 €
AR 453	RODRIGUE	3 160	Voirie	UC	Zone blanche	4 740,00 €	4 266,00 €
AR 454	RODRIGUE	711	Voirie Rue Jack BERTHELOT	UC	100 % Zones soumises à prescription individuelles et/ou collectives - 100 % Zone de faille	1 067,00 €	960,00 €
AR 801	GOGUETTE	924	Voirie		Zone blanche	1 386,00 €	1 247,00 €
AR 868	POUZZOLE	2 528	Voirie		Zone blanche	3 792,00 €	3 413,00 €
21 PARCELLES		50209					

2° Cession au prix fixé par France Domaine

Parcelles	Lieudit	Superficie (m2)	Observations	PLU	PPRN	Estimation 2018	Estimation 2024
AE 700	HAUT DE LA MONTAGNE	4 907	surplus issue de la AE 339	UD	Zone blanche		
AO 724	LE BOURG	1 732	Ancienne Cantine Scolaire	UA	Zone blanche	13 856,00 €	12 470,00 €
AP 262	LE BOURG	23 388	Ecole Robert NARAYANAN + Logement des Maîtres	UC	Zone blanche	152 022,00 €	136 820,00 €
AP 323	LE BOURG	1 365	Le SDIS (caserne des pompiers)	UC	Zone blanche	10 920,00 €	9 828,00 €
AE 327	BELLEVUE	9282	mare plus terrain	UD 2000 M2 // A. 7282	Zone bleu clair	13 923,00 €	15 315,00 €
5 PARCELLES		40674					174 433 €