

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE



COMMUNE DE PORT-LOUIS

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS**

Objet : Modification de la délibération n° 23-03-11 du 31 mars 2023 portant sur l'attribution du foncier sis à Zéphyr à M. Richard LOSY

Délibération N°PLV 24-10-48

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre octobre, le conseil municipal de la commune de Port-Louis, s'est réuni par une convocation en date du 27 septembre 2024. M. Jean Marie HUBERT en sa qualité de Maire assure la présidence de la séance.

21 élus étaient présents :

M. HUBERT Jean-Marie	Mme FOUCAN-BARBE Christelle <i>Absente procuration donnée</i>	M. GUSTAVE Anselme
Mme RAMASSAMY épouse SINNAN-RAGAVA Jany	M. CERCI Bernard	Mme COLLETIN Marie-Louise
M. MAZEPPA Max	Mme MAYEKO Gina <i>Absente excusée</i>	M. MOUSTACHE-MAYEKO Alin
Mme ROQUES Yvelise	M. Dimitri BOUDHOU	Mme DERBY épouse VALA Franciane Dimitri)
M. MOUNSAMY Olivier	Mme BELLOC Catherine	M. SINNAN-RAGAVA Guy
Mme MARCUS épouse GALPIN France-Lise	M. LAUJIN Dominique	Mme CAFRE ép. LOSANGE Lucette
M. ZEMBAMA Rodrigue	Mme PERIANAYAGOM Annie- Claude <i>Absente excusée</i>	M. THOMET Olivier
Mme MAYEKO épouse JOAILLE Véronique <i>Absente procuration donnée</i>	ARTHEIN Victor <i>Absent procuration donnée</i>	Mme INAMO Tania <i>Absente excusée</i>
M. EDWIGE Charly <i>Absent excusé</i>	Mme MALBOROUGT Reinette	M. TOLA Michel
Mme MEKEL Alexina <i>Absente excusée</i>	M. MARIE-CLAIRE Jacques	

8 élus étaient absents :

Mme FOUCAN-BARBE	Mme MAYEKO Gina	Mme PERIANAYAGOM Annie-Claude
Mme MAYEKO épouse JOAILLE Véronique	M. ARTHEIN Victor	Mme INAMO Tania
M. EDWIGE Charly	Mme MEKEL Alexina	

3 élus étaient représentés :

- Mme FOUCAN-BARBE Christelle représentée par Mme COLLETIN Marie-Louise
- Mme MAYEKO épouse JOAILLE Véronique représentée par M. CERCI Bernard
- M. ARTHEIN Victor représentée par Mme MALBOROUGT Reinette

M. Bernard CERCI donne lecture du rapport du Maire et explique que :

Par délibération n° PLV 23-03-11, le Conseil Municipal a procédé à l'actualisation de la délibération n° PLV 18-06-26 portant cession des lots dans la zone de Zéphyr.

Ainsi, le lot n° 16 cadastré section AM n° 685, ligne n° 4 du tableau général de cession a été cédé à Monsieur LOSY Marcellin Richard.

L'acquéreur n'ayant pas régularisé sa situation auprès du notaire en charge du dossier avant son décès survenu le 30 mai 2024, son épouse Madame LOSY-BARNABOT Marie-Michelle a, par courrier en date du 12 août 2024, informé la collectivité de son désir de poursuivre la succession foncière de la parcelle attribuée à son époux.

Le Conseil Municipal est sollicité pour la modification de la ligne n° 4 du tableau général de cession de zéphyr, ainsi que suit : succession foncière au profit de Mme LOSY-BARNABOT Marie-Michelle en lieu et place de son mari, feu LOSY Richard.

Ainsi,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la délibération n° PLV 23-03-11 portant actualisation de la délibération n° PLV 18-06-26 relative à la cession des lots dans la zone de Zéphyr ;

Considérant, le décès de M. Richard LOSY et la requête de Mme Marie-Michelle LOSY-BARNABOT ;

Le Conseil Municipal, après échanges et débats, et à l'unanimité des présents décide :

- **Article 1** : de modifier comme suit la ligne n°4 du tableau général des cessions de Zéphyr.

N°	Acquéreur		N° Lot.	Contenance		Prix m ²	Montant € H.T	Acompte versé €	Montant Définitif	Observations
	Nom	Prénom		Réf.	(m ²)					
4	LOSY-BARNABOT	Marie-Michelle	16	AM 196	685	18	12 330,00	5 269,21	7 060,79	

Pour Extrait Certifié Conforme
Port-Louis, le 04 octobre 2024

Le Maire,



Publiée le :

Transmise au Représentant de l'État le :

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.