



COMMUNE DE PORT-LOUIS

COURRIER ARRIVÉ LE:

26 AVR. 2023

S/PREFECTURE DE POINTE-À-PITRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS**

**Objet :** Actualisation de la délibération n° PLV 18-06-26 du 06 juin 2018 relative au lotissement de Zéphyr

**Délibération N°PLV 23-03-11**

L'an deux mille vingt-trois, le trente-et-un mars, le conseil municipal de la commune de Port-Louis, s'est réuni par une convocation en date du 23 mars 2023. M. Jean Marie HUBERT en sa qualité de Maire assure la présidence de la séance.

**24 élus étaient présents :**

M. HUBERT Jean-Marie	Mme FOUCAN-BARBE Christelle	M. GUSTAVE Anselme
Mme RAMASSAMY épouse SINNAN-RAGAVA Jany	M. CERCI Bernard	Mme COLLETIN Marie-Louise
M. MAZEPPA Max	Mme MAYEKO Gina	M. MOUSTACHE-MAYEKO Alin
M. SINNAN-RAGAVA Guy	Mme CAFRE (ép. LOSANGE) Lucette à partir de 18h13	Mme MARCUS épouse GALPIN France-Lise
M. LAUJIN Dominique à partir de 18h41	M. MOUNSAMY Olivier	Mme BELLOC Catherine
M. ZEMBAMA Rodrigue	M. THOMET Olivier	Mme DERBY épouse VALA Franciane à partir de 18h43
M. BOUDHOU Dimitri	Mme PERIANAYAGON Annie-Claude	Mme MEKEL Alexina
Mme MALBOROUGT Reinette à partir de 18h18	M. MARIE-CLAIRE Jacques	M. TOLA Michel à partir de 18h28

**5 élus étaient absents :**

Mme ROQUES Yvelise	Mme MAYEKO épouse JOAILLE Véronique	M. ARTHEIN Victor
Mme INAMO Tania	M. EDWIGE Charly	

**3 élus étaient représentés :**

- Mme ROQUES Yvelise représentée par M. MOUNSAMY Olivier
- Mme INAMO Tania représentée par Mme MALBOROUGT Reinette
- Mme JOAILLE Véronique représentée par M. CERCI Bernard

**Monsieur SINNAN-RAGAVA Guy, donne lecture de l'exposé du Maire et explique que :**

La commune de Port-Louis poursuit la régularisation foncière au profit de 14 occupants sans titre de la zone de Zéphyr.

Afin de conclure la vente définitive des lots au profit des bénéficiaires concernés auprès de Maître ARNAUD BONNET et VINCENT CLERC, office national en charge de la rédaction des actes, il convient d'actualiser la délibération de cession existante n° PLV180626 du 6 Juin 2018, fixant le prix de vente à 18€ /m<sup>2</sup> en tenant compte des modifications intervenues (désistement de certains bénéficiaires signifiés par courrier et le versement d'acompte).

**Ainsi,**

**Vu le CGCT,**

**Vu la délibération n° PLV 18.06.26 du 06 juin 2018**

**Considérant les modifications survenues dans le temps,**

**Le Conseil Municipal, après échanges et débats, et à la majorité des présents (5 abstentions, 19 pour), décide :**

- **Article 1 :** d'autoriser le Maire à poursuivre la régularisation foncière de la zone de zéphyr selon le tableau suivant :

N° s	Acquéreurs  NOM Prénoms	N°  Lot	Contenance		Pri x M <sup>2</sup>	Montant  H.T	Acompte versé €	Montant  Définitif €	observation  s
			Ref.	(m <sup>2</sup> )					
1	BROUTA- AGNESA Béatrice	29	AM177	583	18	10494.00	3972.00	6522.00	
2	GIRAULT Richemont -M	24	AM 341	520	"	9360.00	252.82	9107.18	
3	GONZAGUE Gaston Claudy	11	AM202	466	"	8388.00	6788.00	1600.00	
4	LOSY Marcellin Richard	16	AM196	685	"	12330.00	5269.21	7060.79	
5	MERIL Mélene Mérita	28	AM179	490	"	8820.00	6305.42	2514.58	
6	MERIL Carména Vanille	19	AM193	706	"	12708.00	7262.40	5445.60	
7	MERIL Meddy Alvin	18	AM194	285	"	5130.00	4384.50	745.50	
8	PIEROCHE Françoise Suzelle	37	AM368	563	"	10134.00	7490.41	2643.59	Ref Modifiée AM 176
9	REZIR Frantz	04	AM208	486	"	8748.00	7544.50	1203.50	
10	TEL Anthony Narcisse	30	AM176	493	"	8874.00	600.00	8274.00	
11	VALA Emilie Laura	26	AM370/34 3	427	"	7686.00	00.	7686.00	Ref. Modifiée AM 183/173
12	VINCENT Sylvie	32	AM367/34 4	428	"	7704.00	1585.80	6118.20	Ref.Modifiée AM 164/175
13	LUMON Mario	03	AM 209	453	"	8154.00	00	8154.00	
14	DARIUS Dahira Anne-Marie	05	AM207	481	18	8658.00	00	8658.00	

- **Article 2** : D'autoriser Monsieur le Maire à signer les actes notariés et effectuer toutes les formalités relatives à la vente au profit des bénéficiaires susmentionnés.

Pour Extrait Certifié Conforme  
Port-Louis, le 31 mars 2023

Le Maire,



**Jean-Marie HUBERT**



Publiée le : 31/03/2023

Transmise au Représentant de l'État le : .....

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.