



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS**

Objet : Signature des actes de vente en faveur des occupants de ZEPHYR ayant soldé le prix de cession de leurs parcelles

Délibération N°PLV 22-01-07

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-huit janvier, le conseil municipal de la commune de Port-Louis, s'est réuni par une convocation en date du 22 janvier 2022. M. Jean Marie HUBERT en sa qualité de Maire assure la présidence de la séance.

25 élus étaient présents :

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| M. HUBERT Jean-Marie | Mme FOUCAN-BARBE Christelle | M. GUSTAVE Anselme |
| Mme RAMASSAMY épouse SINNAN-RAGAVA Jany | M. CERCI Bernard | Mme COLLETIN Marie- Louise |
| M. MAZEPPA Max | Mme MAYEKO Gina | M. MOUSTACHE- MAYEKO Alin |
| M. SINNAN-RAGAVA Guy | Mme CAFRE (ép. LOSANGE) Lucette | Mme MARCUS épouse GALPIN France-Lise |
| M. LAUJIN Dominique | M. MOUNSAMY Olivier | Mme BELLOC Catherine |
| Mme MAYEKO épouse JOAILLE Véronique | M. THOMET Olivier | Mme DERBY épouse VALA Franciane |
| M. BOUDHOU Dimitri | Mme PERIANAYAGON Annie- Claude | Mr ARTHEIN Victor |
| Mme MALBOROUGT Reinette | Mme INAMO Tania | M. EDWIGE Charly |
| M. TOLA Michel | | |

4 élus étaient absents :

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Mme ROQUES Yvelise | M. ZEMBAMA Rodrigue | Mme MEKEL Alexina |
| M. MARIE-CLAIRE Jacques | | |

2 élus étaient représentés :

- Mme BELLOC Catherine représentée par M. MOUNSAMY Olivier
- Mme MEKEL Alexina représentée par M. ARTHEIN Victor

COURRIER ARRIVÉ LE:

14 FEV. 2022

S/PREFECTURE DE POINTE-À-PITRE

Monsieur Bernard CERCI donne lecture de l'exposé du Maire et explique que :

Par délibération N° PLV 06-07-36 bis du 06 juillet 2006, N ° PLV 07.12.77 du 27 décembre 2007, N° PLV 08.04.06 du 04 Avril 2008, N° PLV 11.12.35 (1 à 9) du 26 décembre 2011, N° PLV 13-11-34 du 26 Novembre 2013 le Conseil Municipal a décidé la mise en vente des parcelles au profit des occupants de la zone de zéphyr au prix de 27 € et 30 € au m² conformément à l'avis des domaines et au plan de morcellement réalisé par les cabinets HIERSO et SIMON Géomètres Experts.

Les occupants ont procédé au paiement intégral du prix de vente de leurs parcelles respectives, ils sollicitent la régularisation de leur situation foncière par l'obtention de leur titre de propriété. La rédaction des actes de vente a été confiée au soins de l'Office Notarial de Maître Arnaud BONNET et Vincent CLERC.

Ainsi,

Vu l'arrêté de déclaration préalable de division foncière DP N° 971 12221 2003 délivrée le 20 avril 2021 concernant les parcelles AM 142 – 146 – 199,

Vu le constat d'affichage réalisé par le Service de la Police Municipale en date du 27 avril 2021,

Vu l'attestation administrative d'affichage délivrée par la Mairie en date du 11 mai 2021.

Le Conseil Municipal, ouï le rapport présenté, après échanges et débats, DECIDE à l'unanimité de :

Article 1 : D'Autoriser Monsieur le Maire à poursuivre la régularisation foncière de la zone de zéphyr au profit des occupants ayant soldés leur cession selon le tableau suivant :

| Acquéreurs | | N° Lot | Référence Cadastrale | Contenance m ² | Prix /m ² | Montant HT € |
|--------------------------|-----------------------|--------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| Noms | Prénoms | | | | | |
| LOUVIERES | Adolphe Paul | 17 | AM 195 | 719 | 27 | 19 413,00 € |
| SIMBON | Noëlline | 27 | AM 369 | 340 | 27 | 9 180,00 € |
| KALKA-DEBIDINE | Marcellin Jean-Claude | 35 | AM 347 | 737 | 27 | 19 899,00 € |
| | | | | | | |
| ALEXIS | Jacques Michel | 07 | AM 205 | 615 | 30 | 18 450,00 € |
| ARTHEIN | Christophe Emile | 25 | AM 342 | 408 | 30 | 12 240,00 € |
| BLANCHENET | David | 45 | AM 251 | 535 | 30 | 16 050,00 € |
| DAVIGNY-FERREIRA | Etienne Carol | 06 | AM 206 | 456 | 30 | 13 680,00 € |
| DENYS-MATIGNON | Marie-Line Pascale | 12 | AM 249 | 533 | 30 | 15 990,00 € |
| MAGEN | Alix Sylvain | 44 | AM 250 | 533 | 30 | 15 990,00 € |
| NARAYANAN Epse VINGATAMA | Franciane Sabine | 10 | AM 201 | 351 | 30 | 10 530,00 € |
| ODIN | Guy Martin | 08 | AM 204 | 606 | 30 | 18 180,00 € |
| PROCOPE-BOUBOUNE | Leslye Méline | 34 | AM 346/371 | 543 | 30 | 16 290,00 € |
| RAQUI | Roland Robert | 01 | AM 211 | 1060 | 30 | 31 800,00 € |
| ROSAN /VALCY | Pierre,Hermann Magguy | 09 | AM 203 | 629 | 30 | 18 870,00 € |
| TAZARO-AJAX | Suzette Martine | 13 | AM 200 | 406 | 30 | 12 180,00 € |

Article 2: D'autoriser Monsieur le Maire à signer les actes notariés et effectuer toutes les formalités relatives à la vente au profit des bénéficiaires susmentionnés.

Pour Extrait Certifié Conforme
Port-Louis, le 28 janvier 2022



Publiée le : 14/02/2022

Transmise au Représentant de l'État le :

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.