

DEPARTEMENT DE LA
GUADELOUPE



COMMUNE DE PORT-LOUIS

oOo
**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS**
oOo

Objet : CESSION FONCIERE : Régularisation Ancienne Fabrique

Délibération : n° PLV 00 - 12 - 50

Le 01^{er} Décembre 2000, à 18 H 53, le Conseil Municipal de la Commune de Port-Louis s'est réuni en lieu ordinaire de ses séances, Salle de Délibération de la Mairie, sur convocation et sous la présidence de Monsieur Jean BARFLEUR, le Maire.

Etaient Présents : 20

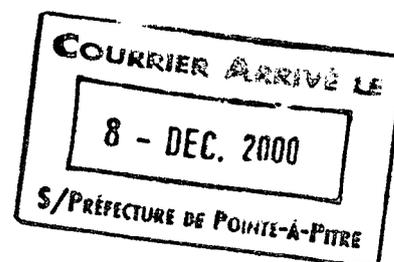
♦Jean	BARFLEUR	♦Alain	MOUSTACHE-MAYEKO	♦Max	MAZEPPA
♦Jean-Marie	HUBERT	♦Ange	CILLY	♦Maryse	MERIL ep NISUS
♦Jacques	NARAYANAN	♦Eric	SIOUNANDAN	♦Alexandre	TOCNY
♦José	CORENTHIN	♦Thomas	DARIUS	♦Charly	SAHAÏ
♦Bertrand	MADASSAMY	♦Philippe	ANTUS	♦Angelin	MAQUIABA
♦Marlène	BERNARD	♦Harry	RIBAC	♦Renée	JOLY vve RIBAC
♦Joseph	JULIENNE	♦Victor	ARTHEIN		

Etaient Absents excusés : 09

♦Charles	EDWIGE	♦Robertin	INAMO	♦Auguste	PIEROCHÉ
♦Albert	GIRDARY	♦Gaëtan	DESBOIS	♦Frantz	NATHOU
♦Jacques	RAMASSAMY	♦Alain	NANOVAH	♦Anithe	ERONI

Procuration : 01

Emilie Emma Anithe ERONI à Renée JOLY vve RIBAC



Le Maire rappelle l'arrêt du principe de régularisation des terrains de la zone de l'Ancienne Fabrique, par délibération n° PLV 00-05-30 du 31 Mai 2000.

Il expose que dans le but de favoriser l'accession à la propriété, et ainsi de régulariser la situation foncière des 41 occupants de l'opération "Ancienne Fabrique", les parcelles ont été mises en vente au prix de 60 francs le mètre carré, à l'issue d'une estimation en valeur vénale effectuée par le Service des Domaines.

Il précise, en outre, que les parcelles ont fait l'objet d'une réquisition de division et que leur appartenance à la Commune a été formulée par arrêté du 31 Mai 1926, par le Gouverneur MAGNIEN, sur proposition du Chef de Service des Domaines, Monsieur BOURGEOIS. Ces derniers reconnaissent les dits terrains comme dépendance des Fabriques de l'Eglise, et que leur propriété revenait de droit à la Commune de PORT-LOUIS, de même que les édifices existants.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire, après échanges et débats, décide :

Article 1 : de procéder à la cession de 41 parcelles de terrains, situés dans la zone de l'"Ancienne Fabrique", au profit des occupants ci-dessous dénommés.

Article 2 : de fixer le prix de vente des terrains à 60 francs HT le mètre carré.

N°	NOM	PRENOM	Ref.Gad	N° LOT	SUPERF (m2)	PRIX m²	Val. Cession
1	PHEJOS	Suzelle	AO 902	17	283	60,00	16 980,00
2	FERMELY	Raymond Albert	AO 903	18	260	60,00	15 600,00
3	POMPILIUS	Victor Daniel	AO 905	20	533	60,00	31 980,00
4	NASSO	Hélène Mathilde	AO 906	21 B	150	60,00	9 000,00
5	STERALD	Hugues Marcel	AO 907	21 A	164	60,00	9 840,00
6	NIMAJIMBE	Gérard	AO 908	22	337	60,00	20 220,00
7	DOULOS	Frantz Jérôme	AO 909	23	216	60,00	12 960,00
8	DOULOS	Frantz Jérôme	AO 910	24	242	60,00	14 520,00
9	ANTUS	Camille Germain	AO 911	25	321	60,00	19 260,00
10	TOUVAL-FARIGO	Joseph Erambert	AO 912	26	313	60,00	18 780,00
11	vve COLOGER	Faustine Louise	AO 913	27	369	60,00	22 140,00
12	SINNAN - RAGAVA	Estelle Lara	AO 914	28	333	60,00	19 980,00
13	GUINGADARIN	Willy Philippe	AO 915	29	201	60,00	12 060,00
14	EUPHARD	Philippe Clarisse	AO 916	30	355	60,00	21 300,00
15	vve CADET	Anasthasia	AO 917	31	308	60,00	18 480,00
16	CLERGENT	Robert	AO 923	34	740	60,00	44 400,00
17	DECOUBA	Sylvia Christine	AO 919	35	223	60,00	13 380,00
18	HILAIRE	Henriette Alexina	AO 920	36	207	60,00	12 420,00
19	HILAIRE	Lena Mireille	AO 921	37	193	60,00	11 580,00

20	RAMDINE	Gérard René	AO 918	41	233	60,00	13 980,00
21	GELIQUE	Julia Josette	AO 930	115	184	60,00	11 040,00
22	NOC	Serge Lucien	AO 931	116	122	60,00	7 320,00
23	CARACASSE	Marie-José Richard	AO 932	117	99	60,00	5 940,00
24	Vve CHARLES	Valentine Marie	AO 933	118	327	60,00	19 620,00
25	NIBERT SIBERT	Hérem	AO 934	119	304	60,00	18 240,00
26	BARFLEUR	Henri Alfred	AO 935	120	236	60,00	14 160,00
27	HILGROS	Serge Julien	AO 936	121	264	60,00	15 840,00
28	MIRTYL	Clémence Dory	AO 937	122	214	60,00	12 840,00
29	OBYDOL	Francette M-Françoise	AO 938	123	133	60,00	7 980,00
30	BEAUJOUR	Pétronille Gaëtane	AO 939	124	128	60,00	7 680,00
31	SAMBA	Delphin Etienne	AO 105		131	60,00	7 860,00
32	PHEJOS	Céline Félie	AO 106		105	60,00	6 300,00
33	NAVILYS	Sabassine Andrée	AO 890	9 B	201	60,00	12 060,00
34	GENE	Maur Maurice Marcel	AO 891	7 B	144	60,00	8 640,00
35	LACOMA	Rosita Jérôme	AO 893	10	244	60,00	14 640,00
36	CIREDERF	Pascal Aubin	AO 894	11	309	60,00	18 540,00
37	vve CORNEILLE	Clérie Ida	AO 896	13 B	376	60,00	22 560,00
38	BELISE	Ginette Marie	AO 897	14 B	408	60,00	24 480,00
39	RAMDINE	Richard Camille	AO 899	15 B	144	60,00	8 640,00
40	RAMDINE	Rupert Camille	AO 898	15 A	251	60,00	15 060,00
41	EDWIGE	Charly Blaise Patrick	AO 900	16	348	60,00	20 880,00
Totaux (superficie et valeur cession)				10 653 m²		639 180 francs	

Soit une superficie totale de **10 653m²** pour un prix total de **639 180 francs** (six cent trente-neuf mille cent quatre-vingt francs)

Article 3 ° : que les produits de cession, indiqués ci-dessus, seront encaissés auprès du Receveur Municipal, le Comptable de la Commune de PORT-LOUIS.

Article 4 ° : de mandater le Maire pour signer tous actes et documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait Certifié Conforme
Délibération du Conseil Municipal en date du 01^{er} Décembre 2000

Le Maire

Jean BARFLEUR

